

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### Theater de Richel, Nieuwezijds Voorburgwal 282

#### 1. Overeenkomst

- Het ondertekenen van de offerte staat gelijk aan het aangaan van de overeenkomst. Ondertekening van de offerte kan ook tot stand komen door nadrukkelijk akkoord te geven op de offertemail.
- Annuleringen voor zaalhuur kunnen slechts via de mail worden gedaan. Annuleringen zijn pas geldig wanneer theater de Richel deze per mail heeft bevestigd. Mocht u deze bevestiging niet ontvangen, dan dient u contact op te nemen.
- Tot een maand voor de geboekte datum kan men kosteloos annuleren.
- Bij annulering tussen de 30 en 15 dagen voor de geboekte datum wordt 50% van de zaalprijs berekend.
- Bij annulering tussen de 15 dagen en de geboekte datum wordt de volle 100% van de zaalprijs berekend.

#### 2. Aansprakelijkheid

- Verhuurder is niet aansprakelijk voor letsel aan personen en/of schade aan goederen door huurder ingebracht, tenzij er sprake is van achterstallig onderhoud.
- Schade veroorzaakt door huurders aan het gebouw of apparatuur wordt doorberekend.

#### 3. Gebruik ruimte

- Huurder zorgt ervoor dat medehuurders en omwonenden geen (geluids)overlast ondervinden van activiteiten.
- Eigen geluidsapparatuur is in overleg toegestaan.
- Het gebruik van kaarsen of andere brandende voorwerpen is niet toegestaan.
- Wijzigingen in de ruimte zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van theater de Richel.
- Huurder laat de ruimtes en apparatuur achter zoals aangetroffen; indien dit niet gebeurt, worden herstelkosten aan de huurder doorberekend.
- De maximale zaalcapaciteit van onze ruimtes mag niet worden overschreden.
- Vluchtwegen en nooddeuren moeten te allen tijde vrij blijven.
- Huurder laat de ruimtes bezemschoon achter, inclusief vuile vaat in de vaatwasser.
- De kantoren en opslag zijn niet toegankelijk voor huurders, tenzij in overleg.
- Huurders mogen de ruimtes niet door derden laten gebruiken zonder toestemming.

#### 4. Gedragsregels

- In theater de Richel geldt een algeheel rookverbod, dit geldt ook voor e-sigaretten.
- Het gebruik van verdovende middelen of overmatig alcoholgebruik, dit laatste ter beoordeling van de door de verhuurder aangewezen gastvrouw/ gastheer, is niet toegestaan.
- Personen die zich dusdanig gedragen dat zij een gevaar vormen voor zichzelf en/ of anderen, of overlast veroorzaken, zulks ter beoordeling van verhuurder, zullen verwijderd worden.

#### 5. Catering en gebruik keukenvoorzieningen

- Borden, bestek en bekers zijn aanwezig
- Lunch en overige catering zijn niet inbegrepen, maar verhuurder kan huurder in contact brengen met enkele vaste cateraars.
- In overleg kan huurder een filterkoffieapparaat en waterkoker gebruiken. Benodigheden hiervoor dienen door de gebruiker zelf te worden meegebracht.
- Het is mogelijk om de bar in de foyer te huren, bijvoorbeeld voor een voorstelling.

#### 6. Betaling

- Betaling van de (locatie)kosten dient binnen twee weken na de factuurdatum voldaan te zijn.

#### 7. Ontbinding door de verhuurder

- De verhuurder behoudt zich het recht voor om een reeds gesloten overeenkomst vooraf of ten tijde van de verhuur te ontbinden, indien theater de Richel naar oordeel van verhuurder voor doeleinden of op een dusdanige wijze wordt gebruikt, die naar oordeel van verhuurder niet passend zijn. Op verhuurder rust geen inspanningsverplichting naar een andere locatie te zoeken.

Amsterdam, 18 oktober 2024